



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**городского округа Орехово-Зуево**  
**Московской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.10.2019 № 1802

**О проведении внеплановой выездной проверки соблюдения  
земельного законодательства Российской Федерации**

В соответствии со ст. 72 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, постановлением Правительства Московской области от 26.05.2016 года № 400/17 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области», постановлением администрации городского округа Орехово-Зуево от 29.08.2019 г. № 1513 «Об утверждении Административного регламента муниципального образования городской округ Орехово-Зуево Московской области по осуществлению муниципальной функции в сфере муниципального земельного контроля на территории городского округа Орехово-Зуево», в связи с мотивированным представлением по результатам анализа мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами от 03.10.2019 г. № 14-пр, администрация городского округа Орехово-Зуево **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести внеплановую выездную проверку в отношении **Саркисяна Миши Вардановича.**

2. Место нахождения:

- Московская область, городской округ Орехово-Зуево, д. Плотавка, д.45.

3. Назначить лицами, уполномоченными на проведение проверки:

- Пашину С.Е. - заместителя главного муниципального земельного инспектора городского округа Орехово-Зуево, начальника отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево;

- Федорову О.А. - муниципального земельного инспектора городского округа Орехово-Зуево, заместителя начальника Территориального управления администрации Малодубенского территориального отдела Территориального управления администрации городского округа Орехово-Зуево Московской области;

- Маслова С.И. - муниципального земельного инспектора городского округа Орехово-Зуево, эксперта отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево;

- Агафонову О.В. - муниципального земельного инспектора городского округа Орехово-Зуево, эксперта отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево.

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:

- не привлекаются.

5. Настоящая проверка проводится в рамках осуществления мероприятий по муниципальному земельному контролю. Реестровый номер функции в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» - 5000000000186492582.

6. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью:  
- мотивированное представление по результатам анализа мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами от 03.10.2019 г. № 14-р;

задачами настоящей проверки являются:

- выявление признаков нарушений законодательства Российской Федерации, нормативно-правовых актов Московской области и городского округа Орехово-Зуево или установление отсутствия таких признаков;
- направление материалов в уполномоченные органы для рассмотрения и принятия мер административного воздействия.

7. Предметом настоящей проверки является:

- соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами.

8. Срок проведения проверки - не более 20 рабочих дней.

К проведению проверки приступить - с 01.11.2019 г.

Проверку окончить не позднее - 29.11.2019 г.

9. Правовые основания проведения проверки:

- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

- Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области, утвержденный Постановлением Правительства Московской области от 26.05.2016 года № 400/17;

- Административного регламента муниципального образования городской округ Орехово-Зуево Московской области по осуществлению муниципальной функции в сфере муниципального земельного контроля на территории городского округа Орехово-Зуево, утвержденный постановлением администрации городского округа Орехово-Зуево от 29.08.2019 г. № 1513.

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке:

- недопущение самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;
- использование земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- сбор и анализ документов, направление запросов проверяемого лица, выяснение иных рассмотренные информации о деятельности проверяемого лица, выяснение иных обстоятельств, имеющих значение для правильного проведения проверки - 10 рабочих дней;

- обследование используемых проверяемым лицом при осуществлении деятельности территорий, зданий, сооружений, помещений, помехений, обмер границ земельных участков, проверка наличия и сохранности межевых знаков границ земельных участков, целевого и разрешенного использования земельных участков, фотографирование земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, ознакомление с представленными документами, необходимыми для достижения целей и задач проведения проверки и проведение их анализа, обработка материалов, полученных в результате проведения проверки, составление акта проверки, оформление предписания об устранении выявленных нарушений и иных связанных с результатами проверки документов - 10 рабочих дней.

12. Перечень административных регламентов проведения мероприятий по контролю, необходимых для проведения проверки:

- Административный регламент муниципального образования городской округ Орехово-Зуево Московской области по осуществлению муниципальной функции в сфере муниципального земельного контроля на территории городского округа Орехово-Зуево, утвержденный постановлением администрации городского округа Орехово-Зуево от 29.08.2019 г. № 1513.

13. Перечень документов, предоставление которых необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

- документы, подтверждающие право пользования земельным участком, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Орехово-Зуево, д. Плотава, д.45;

- документы, подтверждающие использование данного земельного участка по целевому назначению.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и. о. председателя Комитета по управлению имуществом Е. В. Глебову.

Т. И. Павлова

Первый заместитель главы администрации

КОПИЯ  
ВЕРНА

Подготовил:

и. о. начальника отдела земельного контроля

Комитета по управлению имуществом  
О. В. Агафонова



Разослано: в дело, КУИ - 4 экз., Росреестр, Малодубенский территориальный отдел Территориального управления администрации городского округа Орехово-Зуево Московской области, Саркисяну М.В.